

**1. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS DO LOCATÁRIO PESSOA FÍSICA**

- 1.1. Cópia autenticada da Carteira de Identidade do Locatário e do Cônjuge, se for casado;
- 1.2. Cópia autenticada do CPF do Locatário e do Cônjuge, se for casado;
- 1.3. Cópia autenticada da Certidão de casamento, se for casado;
- 1.4. Comprovante de Renda dos 2 últimos meses / Carteira Profissional / DECORE, assinado pelo contador;
- 1.5. Comprovante de residência atual;  
*autenticação recente válida até 90 dias*

**2. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS DO LOCATÁRIO PESSOA JURÍDICA**

- 2.1. Cópia autenticada do Contrato Social e última alteração;
- 2.2. Cartão CNPJ;
- 2.3. Declaração de Renda dos últimos 12 (doze) meses assinada por contador;
- 2.4. Cópia autenticada da Carteira de Identidade e CPF do(s) representante(s) legal(is) que assinam pela empresa;
- 2.5. Certidões Negativas Cíveis e de Protesto dos últimos 5 (cinco) anos.  
*autenticação recente válida até 90 dias*

**3. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS DO FIADOR PESSOA FÍSICA**

- 3.1. Cópia autenticada da Carteira de Identidade do Locatário e do Cônjuge, se for casado;
- 3.2. Cópia autenticada do CPF do Locatário e do Cônjuge, se for casado
- 3.3. Cópia autenticada da Certidão de casamento, se for casado
- 3.4. Comprovante de Renda dos 2 últimos meses / Carteira Profissional / DECORE, assinado pelo contador.
- 3.5. Comprovante de residência atual
- 3.6. Certidão de Matrícula Original atualizada do imóvel em nome do Fiador (sem ônus hipotecário ou penhora).  
*autenticação recente válida até 90 dias.*

**4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS DO FIADOR PESSOA JURÍDICA**

- 4.1. Cópia autenticada do Contrato Social e última alteração;
- 4.2. Cartão CNPJ;
- 4.3. Declaração de Renda dos últimos 12 (doze) meses assinada por contador;
- 4.4. Cópia autenticada da Carteira de Identidade e CPF do(s) representante(s) legal(is) que assinam pela empresa;
- 4.5. Certidões Negativas Cíveis e de Protesto dos últimos cinco (05) anos.  
*autenticação recente válida até 90 dias*

**5. OBSERVAÇÕES**

- A vistoria do imóvel é terceirizada e o custo de R\$70,00 será adicionado no 1º aluguel.
- A documentação necessária deverá ser entregue no prazo de 48 horas, pois caso contrário o imóvel ficará novamente disponível para locação no sistema.
- Documentos adicionais e/ou informações complementares poderão ser solicitados pela imobiliária.

Agradecemos a preferência por estar conosco!